

**PROSPEKT INFORMACYJNY**

**CZĘŚĆ OGÓLNA**

**I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA**

| <b>DANE DEWELOPERA</b>               |  |                      |
|--------------------------------------|--|----------------------|
| Deweloper                            | ORION DEVELOPMENT 2 Sp. z o.o.<br>Zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000657811 |                      |
| Adres                                | 90-419 Łódź, Al. Kościuszki 32/2   |                      |
| Nr NIP i REGON                       | (NIP)<br>725-217-49-38   | (REGON)<br>366326258 |
| Nr telefonu                          | 789-196-466; 505-939-699   |                      |
| Adres poczty elektronicznej          | <a href="mailto:biuro@oriondevelopment.pl">biuro@oriondevelopment.pl</a>   |                      |
| Nr faksu                             | 42-630-50-96   |                      |
| Adres strony internetowej dewelopera | <a href="http://www.oriondevelopment.pl">www.oriondevelopment.pl</a>   |                      |

**II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA**

| <b>HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA</b>  |                       |
|--|-----------------------|
| <p><b>PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać (o ile istnieją) trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)</b></p> <p><b>Adres: Łódź, Kochanowskiego 4</b></p> <p><b>Data rozpoczęcia: VIII 2009</b></p> <p><b>Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie: IX 2010</b></p> |                       |
| <p><b>PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO</b></p>  |                       |
| Adres  | Łódź, ul. Murarska 15 |
| Data rozpoczęcia   | XII 2011              |

|   |                         |
|---|-------------------------|
| Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie     | XII 2012                |
| <b>OSTATNIE UKOŃCZONE PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELOPERSKIE</b> |                         |
| Adres   | Łódź, ul. Urzędnicza 27 |
| Data rozpoczęcia  | VIII 2014               |
| Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie     | IX 2016                 |

|   |  |
|---|--|
| Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł | NIE, na dzień wydania prospektu informacyjnego nie prowadzi się i nie prowadzono przeciwko spółce ORION DEVELOPMENT 2 SP.ZO.O. z siedzibą w Łodzi postępowania egzekucyjnego na kwotę powyżej 100000 zł. |
|---|--|

### III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

#### INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU

|  |  |            |
|--|--|------------|
| Adres i nr działki ewidencyjnej <sup>1</sup>   | Łódź, ul. Sadowa 17; działka nr 68, w obrębie B-49 |            |
| Nr księgi wieczystej   | LD1M/00094674/4                                    |            |
| Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej            | BRAK WPISU   |            |
| W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości <sup>2</sup> | Nie dotyczy  |            |
| Plan zagospodarowania przestrzennego dla sąsiadujących działek <sup>3</sup>                                      | przeznaczenie w planie                             | BRAK PLANU |
|  | dopuszczalna wysokość zabudowy                     | BRAK PLANU |
|  | dopuszczalny procent zabudowy działki              | BRAK PLANU |

<sup>1</sup> Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

<sup>2</sup> W szczególności imię i nazwisko albo nazwa (firma) właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

<sup>3</sup> W przypadku braku planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się jedynie informację „Brak planu”.

|  |  |   |
|--|--|---|
| <p>Informacje zawarte w publicznie dostępnych dokumentach dotyczących przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości, w szczególności o budowie lub rozbudowie dróg, budowie linii szynowych oraz przewidzianych korytarzach powietrznych, a także znanych innych inwestycjach komunalnych, w szczególności oczyszczalniach ścieków, spalarniach śmieci, wysypiskach, cmentarzach</p> | <p>W publicznie dostępnych dokumentach zawartych na stronie internetowej Urzędu Miasta Łodzi <a href="http://bip.uml.lodz.pl/index.php?str=7855&amp;PHPSESSID=885101b2e12eceb92f502a8530abd843">http://bip.uml.lodz.pl/index.php?str=7855&amp;PHPSESSID=885101b2e12eceb92f502a8530abd843</a> , na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego (11.05.2017r.) znajdują się następujące dane na temat planowanych inwestycji, których investorem jest gmina miejska Łódź.</p> <p>W promieniu 1 km od Sadowej 17, będzie realizowana budowa trasy Żeligowskiego-Karskiego (częściowo także w dzielnicy Polesie) – etap koncepcji odcinek: ul. Zgierska-ul. Kopernika. Od skrzyżowania ul. Zgierskiej z ul. Pojezierską wzdłuż ul. Ks. Brzóska, następnie w rejonie ul. Modrej przez teren zielony do ul. Drewnowskiej (połączenie z ul. Karskiego).</p> |   |
| <p><b>INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU</b></p>   |  |   |
| <p>Czy jest pozwolenie na budowę</p>   | <p>tak*</p>  | <p>nie*</p>   |
| <p>Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne</p>  | <p>tak*</p>  | <p>nie*</p>   |
| <p>Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone</p>  | <p>tak*</p>  | <p>nie*</p>   |
| <p>Nr pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał</p>   | <p>Pozwolenie na budowę nr DAR-UA-II.1111.2017 wydane przez Prezydenta Miasta Łodzi</p>  |   |
| <p>Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych</p>   | <p>Rozpoczęcie- VII 2017<br/>Zakończenie- VII 2018</p>   |   |
| <p>Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości</p>  | <p>30.IX.2018</p>  |   |
| <p>Opis przedsięwzięcia deweloperskiego</p>  | <p>liczba budynków</p>   | <p>1</p>  |
|  | <p>rozmieszczenie ich na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp pomiędzy budynkami)</p>  | <p>Budynek wielorodzinny, pięciokondygnacyjny z garażami w parterze stanowiące indywidualne pomieszczenia; 14 lokali mieszkalnych i 12 lokali niemieszkalnych- garaży oraz na terenie działki wyznaczone zostaną 2 miejsca postojowe zadaszone.</p> |
| <p>Sposób pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego</p>   | <p>Powykonawczo, przez uprawnionego geodetę, na poziomie podłoża cementowo-piaskowego, w świetle otynkowanych ścian, bez pomijania małych wnęk i pilastrów, pomijając powierzchnie progów w drzwiach wewnętrznych i przejściach pomiędzy pomieszczeniami, zaokrąglając powierzchnie użytkowe pomieszczeń składających się na lokal do dwóch miejsc po przecinku. Definicja powierzchni użytkowej według Polskiej Normy PN-ISO-9836 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”</p>   |   |
| <p>Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego</p>   | <p>70% kredyt bankowy, 30% -zaangażowane środki własne.</p>  |   |
|  | <p>Bank PKO BP na podstawie umowy o kredyt inwestorski NOWY DOM</p>  |   |

\* Niepotrzebne skreślić (kliknąć dwukrotnie na tekst).

|   |   |  |  |                               |
|---|---|--|--|-------------------------------|
| Środki ochrony nabywców   | bankowy rachunek powierniczy służący gromadzeniu środków nabywcy  | otwarty*<br>Wymóg stosowania środków ochrony, zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 16.09.2011r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego   | zamknięty*<br>Wymóg stosowania środków ochrony, zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 16.09.2011r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego |                               |
|   | gwarancja instytucji finansowej gwarantująca, zwrot środków nabywcy lokalu, w razie nieprzeniesienia odrębnej własności w terminie określonym w umowie* (mieszkaniowy rachunek powierniczy);  |  |  |                               |
| Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy | <p>* Dla przedsięwzięcia deweloperskiego deweloper zawiera umowę o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego, zwanego dalej „mieszkaniowym rachunkiem powierniczym”.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bank prowadzący mieszkaniowy rachunek powierniczy ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego nabywcy.</li> <li>- Bank prowadzący mieszkaniowy rachunek powierniczy na żądanie nabywcy informuje nabywcę o dokonanych wpłatach i wypłatach.</li> <li>- Prawo wypowiedzenia umowy, o której mowa w ust. 1, przysługuje wyłącznie bankowi i tylko z ważnych powodów.</li> </ul> |  |  |                               |
| Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy                 | Bank PKO BP   |  |  |                               |
| Harmonogram wpłat nabywcy za lokal mieszkalny                                 | <b>Ilość etapów</b>   | <b>Zakres etapu</b>  | <b>Procentowy podział kosztów etapów w całkowitych kosztach (w %)</b>  | <b>w całkowitych kosztach</b> |
|   | I   | 1. Grunt<br>2. Roboty ziemne, fundamenty, izolacje   | 10%  |                               |
|   | II  | 1. Ściany konstrukcyjne<br>2. Stropy<br>3. Klatki schodowe<br>4. Attyka<br>5. Nadszybie windy<br>6. Dach-konstrukcja<br>7. Kominy<br>8. Bramy wjazdowe do garażu   | 25%  |                               |
|   | III   | 1. Dach-pokrycia,<br>2. Obróbki blacharskie,<br>3. Stolarka okienna<br>4. Stolarka drzwiowa do lokali mieszkalnych<br>5. Ściany działowe<br>6. Tynki wewnętrzne<br>7. Podłóża i posadzki<br>8. Balustrady wewnętrzne | 25%  |                               |
|   | IV  | 1. Stolarka drzwiowa do części wspólnych<br>2. Winda<br>3. Instalacja wodno-kanaliza-  | 25%  |                               |

|  |  |  |      |
|--|--|--|------|
|  |  | cyjna<br>4. Tarasy<br>5. Instalacja C.O.<br>6. Elewacja  |      |
|  | V  | 1. Przyłącza zewnętrzne<br>2. Instalacja elektryczna<br>3. Balustrady zewnętrzne<br>4. Zagospodarowanie terenu | 15%  |
|  |  | Razem  | 100% |
| Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji          | Zmiana ceny dopuszczalna jest w przypadku zmiany wysokości stawki podatku VAT, proporcjonalnie do zmiany jej wysokości, z zastrzeżeniem iż w takim przypadku nabywcy lokalu będzie przysługiwało prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej na zasadach i terminach określonych w § 4 ust. 2 wzoru umowy deweloperskiej, zwanej dalej „Umową deweloperską”, stanowiącej Załącznik nr 1 do niniejszego prospektu.  |  |      |
| <b>WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ</b>                       |  |  |      |
| Należy opisać na jakich warunkach można odstąpić od umowy deweloperskiej | <p>*Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jeżeli umowa deweloperska nie zawiera elementów, o których mowa w art. 22; wymier ustawy z dnia 16.09.2011r. O ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego,</li> <li>- jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, za wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 22 ust. 2;</li> <li>- jeżeli deweloper nie doręczył zgodnie z art. 18 i art. 19 prospektu informacyjnego wraz z załącznikami;</li> <li>- jeżeli informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską, są niezgodne ze stanem faktycznym i prawnym w dniu podpisania umowy deweloperskiej;</li> <li>- jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską, nie zawiera informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do ustawy;</li> <li>- w przypadku nieprzeniesienia na nabywcę prawa, o którym mowa w art. 1, w terminie określonym w umowie deweloperskiej.</li> <li>- w przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1–5, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia.</li> <li>- w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy deweloperskiej nabywca wyznacza deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie prawa, o którym mowa w art. 1, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od tej umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia.</li> <li>- Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w przypadku niespełnienia przez nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonej w umowie deweloperskiej, mimo wezwania nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej.</li> <li>- Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w przypadku niestawienia się nabywcy do odbioru lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na nabywcę prawo, o którym mowa w art. 1, pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie</li> </ul> |  |      |

|  |   |
|--|---|
|  | <p>co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.</p> <p>- Nabywca, który otrzyma już klucze do lokalu- z dniem odstąpienia od umowy zobowiązana będzie zwrotnie wydać deweloperowi lokal w stanie opisanym w protokole odbioru, po opróżnieniu lokalu z osób i ruchomości,</p> <p>- w przypadku odstąpienia od umowy przez nabywcę z winy dewelopera- deweloper zobowiązany będzie zwrócić nabywcy wpłaconą przez niego kwotę na poczet ceny sprzedaży w terminie trzydziestu dni od dnia otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od umowy, wraz z odsetkami ustawowymi, liczonymi od daty wpłaty poszczególnych części ceny na rachunek dewelopera.</p> <p>- W powyższych przypadkach zawinionego niespełnienia przez nabywcę świadczenia pieniężnego bądź niestawienia się nabywcy do odbioru lokalu mieszkalnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego wartość lokalu – nabywca zobowiązany będzie zapłacić deweloperowi karę umowną w wysokości odpowiadającej równowartości odsetek ustawowych za okres od dnia, w którym środki pieniężne wpłacone zostały przez niego na rachunek dewelopera od dnia odstąpienia dewelopera od umowy, zaś zwrot wniesionych wpłat, pomniejszonych o tę karę umowną winien nastąpić w terminie miesiąca od dnia odstąpienia od umowy, a w przypadku, gdy lokal został już odebrany – w terminie miesiąca od dnia zwrotu lokalu,</p> <p>- w przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej zgodnie z art. 29 powołanej ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego – przez jedną ze stron Bank wypłaca nabywcy przypadające mu środki pozostałe na mieszkaniowym rachunku powierniczym niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy deweloperskiej innego niż na podstawie art.29 powołanej ustawy- strony przedstawią zgodne oświadczenia woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez nabywcę na mieszkaniowym rachunku powierniczym, przy czym Bank wypłaca środki zgromadzone na rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu takich oświadczeń,</p> <p>-oświadczenie woli nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi, w przypadku</p> <p>gdy został złożony wniosek o wpis takiego roszczenia do księgi wieczystej.</p> <p>-w przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej przez dewelopera na podstawie art. 29 ust. 4 i 5, nabywca zobowiązany jest wyrazić zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości.</p> |
|--|---|

#### **INNE INFORMACJE**

Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy deweloperskiej z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) kopią aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, jeśli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego lub aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) kopią pozwolenia na budowę;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku realizacji inwestycji przez spółkę celową — sprawozdaniem spółki dominującej;
- 5) projektem architektoniczno-budowlanym;

Dostęp do powyższych materiałów możliwy jest w siedzibie firmy ORION DEVELOPMENT 2 Sp. z o.o. w Łodzi (90-419) przy Al. Kościuszki 32 w godzinach pracy biura: pn-wt 9:00-17:00, śr-pt 8:00-16:00 lub w innym terminie po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym.

### CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

|  |  |   |
|--|--|---|
| Cena m <sup>2</sup> powierzchni lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego   | Mieszkanie nr .... – ..... zł/m <sup>2</sup> brutto  |   |
| Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego będącego przedmiotem umowy deweloperskiej lub budynku w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy deweloperskiej | liczba kondygnacji   | 5   |
|  | technologia wykonania  | Konstrukcja monolityczna żelbetowa z wypełnieniem murowanym.  |
|  | standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości | – części wspólne : konstrukcja monolityczna, wypełniona ścianami murowanymi, stropy monolityczne, ściany zewnętrzne dwuwarstwowe, murowane z cegły systemowej typu leier, elewacja - ocieplenie metodą lekko-mokrą z wyprawą zewnętrzną w postaci strukturalnego tynku silikatowo-silikonowego, dach - stropodach pokryty papą termozgrzewalną, obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej, rury spustowe i rynny z PCV, okna, drzwi - zewnętrzne drzwi klatek schodowych - aluminiowe z profili termoizolacyjnych z szybą P-4, kondygnacja przyziemia-ślusarka aluminiowa, z szybami o zwiększonej odporności na przebicie, drzwi zewnętrzne do pomieszczeń na odpady-techniczne o odporności ogniowej EI30, okna klatki schodowej z PCV wsp. K <=1.0 dwukolorowe, klatka schodowa i wiatrołap – ściany - tynk cementowo wapienny lub gipsowy, sufity – tynk gipsowy maszynowy, w wiatrołapie i na parterze klatki schodowej - sufit podwieszany z płyt kartonowo – gipsowych, schody na klatkach-żelbetowe, balustrada ze stali, wykończenie – płytki gres, winda osobowo-towarowa z dostępem na wszystkie poziomy budynku, przystosowana dla niepełnosprawnych , przyłącza i instalacje : wodna – zasilanie z sieci miejskiej, kanalizacyjna – odprowadzana do sieci miejskiej, elektryczna – z sieci kablowej ŁZE, CO – z sieci ZEC, odgromowa i uziemiająca, oddymiania, telefoniczna i TV kablowej, do- |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | <p>mofonowa, brak instalacji gazowej, wyposażenie-indywidualne liczniki wody ciepłej, zimnej i CO na klatce schodowej, indywidualne liczniki energii elektrycznej - w parterze budynku, brak urządzeń i armatury, balkony - wylewka cementowa, posadzka gres gr.1 cm, balustrady i pochwyt stalowe- kwasoodporne, wydzielenia między balkonami – szyba bezpieczna mleczna lub w ramie z profili aluminiowych,</p> <p>- teren działki systemowe ogrodzenie działki, brama wjazdowa od ulicy Sadowej obsługiwana pilotem, furtka – wyposażona w zaczepek elektromagnesu, ciąg pieszy - utwardzony z kostki brukowej, ciąg pieszo – jezdny nawierzchnia z kostki betonowej, pozostała część działki – zieleń trawiasta i istniejące nasadzenia, miejsce gromadzenia odpadów - w pomieszczeniu parteru budynku, dostępne z zewnątrz, oświetlenie terenu - oświetlenie uliczne lub punktowe wewnętrzne,</p> |
|  | liczba lokali w budynku  | 14 lokali mieszkalnych   |
|  | liczba miejsc garażowych i postojowych   | 12 lokali niemieszkalnych -garaży indywidualnych w parterze budynku; 2 miejsca postojowe zadane na terenie nieruchomości   |
|  | dostępne media w budynku   | Woda, prąd, centralne ogrzewanie, okablowanie telefoniczne, internetowe, domofonowe  |
|  | dostęp do drogi publicznej   | Dostęp do ulicy Sadowej  |
| Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie dotyczy lokali mieszkalnych | <p>1. Numer mieszkania: ....</p> <p>2. Kondygnacja: ....</p> <p>3. Piętro: ....</p> <p>4. Klatka: .....</p> <p>5. Strona świata: .....</p> <p>Rzut przedmiotowego lokalu wraz z jego usytuowaniem w budynku stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego prospektu.</p> |  |



|  |  |
|--|--|
| <p>Określenie powierzchni i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper</p> | <p>Lokal mieszkalny nr ..... , o powierzchni ..... m<sup>2</sup>, składa się z <b>pokoju z aneksem kuchennym, ..... pokoi, łazienki ..... wc i przedpokoju</b>,<br/>Standard wykończenia lokalu mieszkalnego nr 7 :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- instalacja elektryczna wraz z osprzętem,</li> <li>- instalacja wodna wraz z indywidualnym opomiarowaniem,</li> <li>- instalacja c.o. wraz z grzejnikami i indywidualnym opomiarowaniem,</li> <li>- wentylacja pomieszczeń – grawitacyjna ogólna,</li> <li>- instalacja domofonowa,</li> <li>- dostęp do sieci telefonicznej, internetowej, telewizji kablowej,</li> <li>- drzwi do lokalu mieszkalnego - antywłamaniowe, EI30,</li> <li>- wykończenie ścian i sufitów pom. suchych - tynk gipsowy,</li> <li>- wykończenie ścian i sufitów pom. mokrych - tynk cem.-wapienny,</li> <li>- posadzka – izolacja akustyczna + jastrych cementowy,</li> <li>- stolarka okienna - PCV, k &lt;1,1 W/Km2 dla zestawu szybowego,</li> <li>- parapety zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej,</li> <li>- parapety wewnętrzne – konglomerat marmurowy,</li> <li>- lokal nie posiada drzwi wewnętrznych.</li> </ul> |
|--|--|

1.Wzór umowy deweloperskiej.

2.Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.

podpis Klienta

podpis Dewelopera albo osoby uprawnionej do jego reprezentacji oraz  
pieczęć firmowa